

RÉHABILITATION THERMIQUE DU CENTRE ADMINISTRATIF SAINT-JUST À IVRY-SUR-SEINE (94)

BÂTIMENT tertiaire : RÉHABILITATION THERMIQUE - ITE BIOSOURCÉE + MENUISERIES DOUBLE VITRAGE + PROTECTION SOLAIRE
OBJECTIF DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE GLOBALE : 90 KWHF/M².AN EN PRÉVISION DU DÉCRET TERTIAIRE 2030

maître D'OUVRAGE	Ville d'Ivry-sur-Seine
LOCALISATION	Ivry-sur-Seine (94)
MISSIONS	Réhabilitation thermique du Centre Administratif Saint-Just AR ARCHITECTES / VERDI
maîtrise D'OEUVRE	
SURFACE	7 077m ²
BUDGET	2 000 000€ HT
CALENDRIER	Lauréat 2022 - Phase PRO/DCE



Bâtiment C du Centre Administratif Saint-Just - Ancienne Parfumerie Lesquendieu datant de 1930



Façade principale Rue Saint-Just réhabilitée thermiquement - État projeté

La réhabilitation thermique du Centre Administratif Saint-Just vise à améliorer le **niveau de performance énergétique globale de l'ensemble des bâtiments à 90 kWh/m².an (valeur absolue 2030 – 15%) par rapport à la consommation énergétique actuelle : 146 kWh/m².an**. Ainsi, nous proposons d'**isoler par l'extérieur** les façades subissant d'importantes **surchauffes en été** et de fortes **déperditions thermiques en hiver**, de remplacer toutes les menuiseries extérieures par des menuiseries performantes doublées des dispositifs de brise-soleil. Le projet retrouve également une **harmonisation de l'ensemble des façades des bâtiments** pour créer un seul langage et une seule unité architecturale.

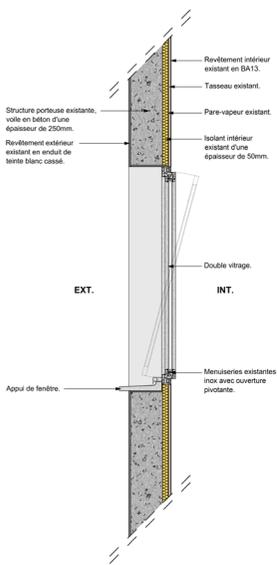




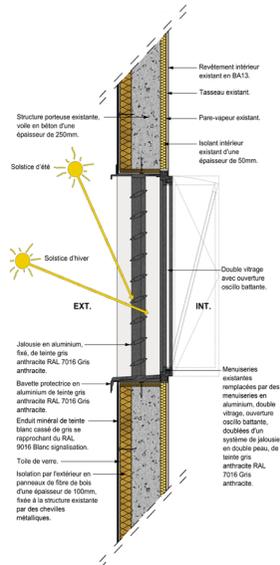
Typologie 4 - Façade C1 - État existant



Typologie 4 - Façade C1 - État projeté



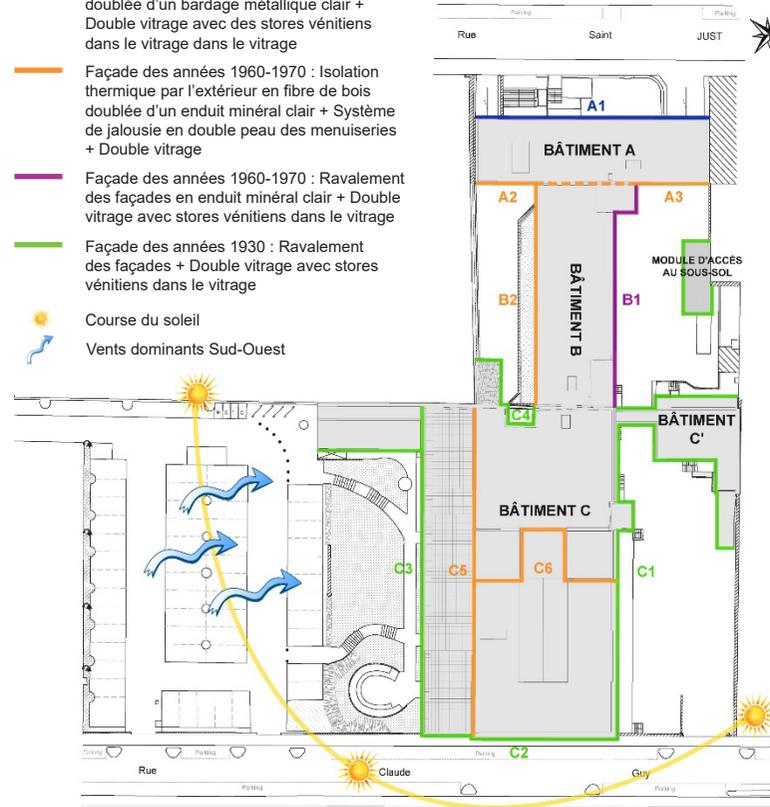
Typologie 2 - Coupe de principe État existant



Typologie 2 - Coupe de principe État projeté

Légende :

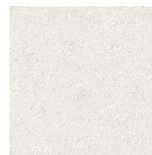
- Façade des années 1960-1970 : Isolation thermique par l'extérieur en fibre de bois doublée d'un bardage métallique clair + Double vitrage avec des stores vénitiens dans le vitrage
- Façade des années 1960-1970 : Isolation thermique par l'extérieur en fibre de bois doublée d'un enduit minéral clair + Système de jalousie en double peau des menuiseries + Double vitrage
- Façade des années 1960-1970 : Ravalement des façades en enduit minéral clair + Double vitrage avec stores vénitiens dans le vitrage
- Façade des années 1930 : Ravalement des façades + Double vitrage avec stores vénitiens dans le vitrage
- Course du soleil
- Vents dominants Sud-Ouest



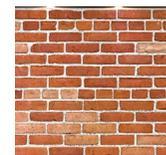
Plan masse de repérage des préconisations par façade



Bardage



Enduit minéral



Ravalement du revêtement en brique



Teinte pour serrureries et menuiseries



Isolation en panneau fibre de bois



Menuiserie double vitrage



Store vénitien intégré dans le double vitrage



Jalousie en double peau des menuiseries

LA DÉMARCHE HQE®

Intégration Des BÂTIMENTS avec Leur environnement :

Unification de l'ensemble des façades (ravalement et nettoyage des façades ainsi que remplacement des menuiseries extérieures et des protections solaires) :

- Enduit blanc cassé en façade,
- Enduit brun orangé couleur "brique" pour les monte-charges et les soubassements,
- Enduit noir pour certaines modénatures,
- Bardage métallique clair pour la façade A1,
- Remplacement des menuiseries par des profils en aluminium de couleur noir,
- Peinture noire pour la serrurerie.

Gestion De L'énergie :

- Isolation thermique par l'extérieur des façades dans le besoin (A1, A2, A3, B2, C5)
- Mise en place de jalousies pour les façades subissant des surchauffes estivales (A2, A3, B2, C5). Lames inclinées en fonction des solstices de manière à bloquer les rayons solaires en été et à laisser entrer la lumière en hiver.

LES CHOIX DES PRODUITS et PROCÉDÉS DE CONSTRUCTION :

Isolation en panneaux de fibre de bois et utilisation d'un double vitrage performant permettant une bonne isolation ainsi qu'un confort hygrométrique

Gestion De L'entretien et De La maintenance :

Remplacement par des menuiseries de dernière génération performantes à long terme ainsi que système de jalousie et de stores vénitiens intégrés dans le vitrage qui ne nécessitent pas d'entretien

CONFORT VISUEL :

Confort visuel depuis l'intérieur : l'inclinaison des lames constituant les jalousies/stores vénitiens permettent des percées visuelles vers l'extérieur

