

éco-réhabilitation du centre technique de la Propreté Urbaine de Metz (57)



site industriel, Démarche HQE® : centre technique

maître
d'ouvrage
localisation
projet

Ville de Metz

Metz (57)

Réhabilitation HQE® du bâtiment
tertiaire A

mission

MOE Architecture HQE® et pay-
sage

maîtrise
d'oeuvre
surface

AR ARCHITECTES, VERDI Grand
Est

BUDGET
CALENDRIER

1 200 m² de surface utile

1 214 k€ HT

Concours 2017



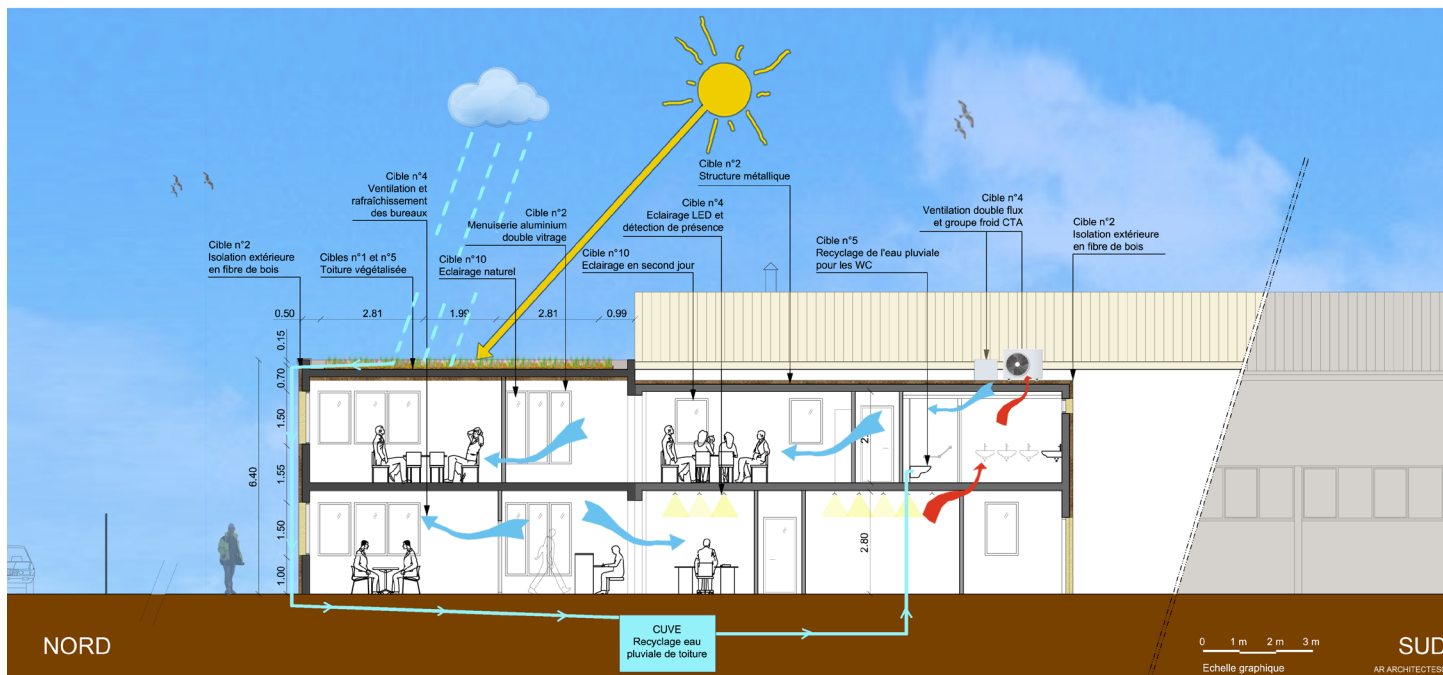
Plan de masse du CTPU



Perspective d'intégration du CTPU depuis la rue Dreyfus Dupont

L'objectif de la Ville de Metz consiste en la réhabilitation du Centre Technique de la Propreté Urbaine, situé dans le quartier des Deux Fontaines à dominante industrielle, au Nord de la ville, et plus précisément la réhabilitation du bâtiment tertiaire A accueillant les agents du site et le personnel administratif.

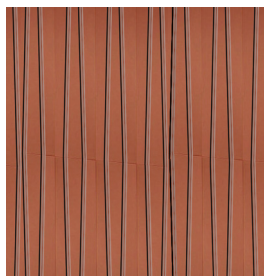
Notre agence a proposé un projet éco-conçu, fonctionnel et en cohérence avec le fonctionnement des espaces extérieurs, en valorisant le bâtiment administratif donnant sur la rue Dreyfus Dupont par des rythmes verticaux lui conférant toute sa singularité, et en proposant un phasage de chantier en site occupé assurant la continuité d'exploitation.



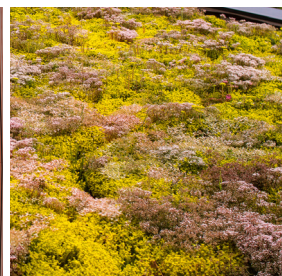
Coupe de principe des principes HQE intégrés au bâtiment tertiaire



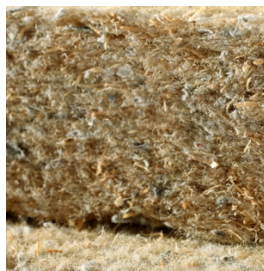
Vue intérieure du hall d'accueil intégration d'un mur végétalisé



Bardage métallique



Toiture végétalisée en sédum



Isolant en fibre de bois



Isolant en laine de chanvre

LES CIBLES HQE® TRAITÉES

CIBLE 1 : RELATION HARMONIEUSE DU BÂTIMENT AVEC SON ENVIRONNEMENT

• Le **traitement architectural** du bâtiment tertiaire et des hangars depuis la rue Dreyfus Dupont, offre des rythmes verticaux tantôt métallique de ton ocre, tantôt enduits ou percés : ce jeu de matière donne plus de hauteur au bâtiment dans son environnement.

• Gestion des entrées et sorties par un double accès.

CIBLE 2 : CHOIX INTÉGRÉS DES PROCÉDÉS ET PRODUITS DE CONSTRUCTION

• **Choix des matériaux** pour la **durabilité**, l'adaptabilité et la facilité d'entretien de l'ouvrage: démontabilité, matériaux faciles d'entretien.

- Isolation extérieure par panneaux en **fibres de bois**.
- Enduit extérieur et **bardage métallique recyclable**.
- Structure métallique préfabriquée pour l'extension du bâtiment tertiaire dans les hangars de stockage.

CIBLE 4 : GESTION DE L'ÉNERGIE

- Lumière naturelle dans tous les espaces de travail.
- Menuiseries double vitrage en aluminium.
- VMC double flux.

CIBLE 11 : CONFORT OLFACTIF

• Le confort olfactif est assuré par la mise en place d'un **mur végétalisé intérieur** dans le hall d'accueil.

CIBLE 8 et 9 : CONFORT HYGROTHERMIQUE ET ACOUSTIQUE

- Zone de vestiaires mise en surpression assurant un confort permanent, une suppression des odeurs et de l'humidité.
- Le confort thermique et acoustique est garanti par la toiture végétalisée, et une isolation en agro-matériaux.

CIBLE 5 : GESTION DE L'EAU

- Traitement des **eaux pluviales** de toiture par une **toiture végétalisée** en sédum.
- Récupération des eaux pluviales de toiture avec un stockage pour l'arrosage ou le nettoyage des locaux.

