

ÉCO-CONSTRUCTION BIOCLIMATIQUE DU CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL DE LA VILLE DE VALENTON (94) - ÉLIGIBLE AU LABEL E+C-



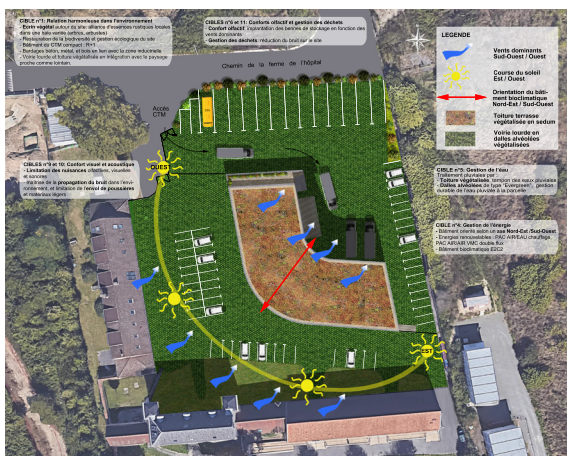
site INDUSTRIEL, DÉMARCHE HQE® : centre technique

MAÎTRE D'OUVRAGE	Ville de Valenton
LOCALISATION	Valenton (94)
PROJET	Conception architecturale et paysagère des locaux d'un centre technique municipal
CONCEPTION REALISATION	MAITRE CUBE, AR ARCHITECTES, ARCHIMEN, GAMBA ACOUSTIQUE
MISSION	Conception environnementale, architecturale et paysagère
SURFACE	site 1: 1 778 m ² (surface utile) site 2: 516m ² (surface utile)
CALENDRIER	Concours 2018



Vue de l'entrée façade sud, bâtiment technique bioclimatique en bardage bois mélèze pré-grisé, béton texturé et bardage métallique

Le nouveau centre technique se situe sur le site 1 à proximité du chemin de la ferme de l'hôpital, à Valenton. Le CTM est implanté sur un parcelle possédant déjà des constructions pour la municipalité. L'objectif de ce projet est d'instaurer un dialogue avec l'existant : les volumes, hauteurs et revêtements permettent d'harmoniser le centre technique avec son environnement immédiat, et assurent l'harmonie. L'objectif premier étant de réduire l'impact environnemental par la mise en place de procédés de construction et de techniques afin d'atteindre la performance environnementale de par la mise en oeuvre d'un label expérimental énergie positive bas carbone (**E+C-**). Le CTM est conçu bioclimatique et sera habillé de bardage bois, et métallique, ainsi que de béton texturé et des toitures végétalisées, composées de sédum et de concassés.

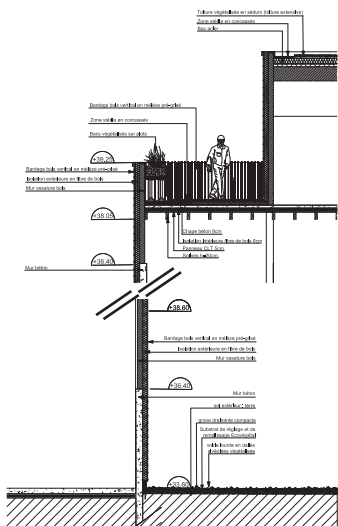


Plan de masse bioclimatique et de localisation du projet

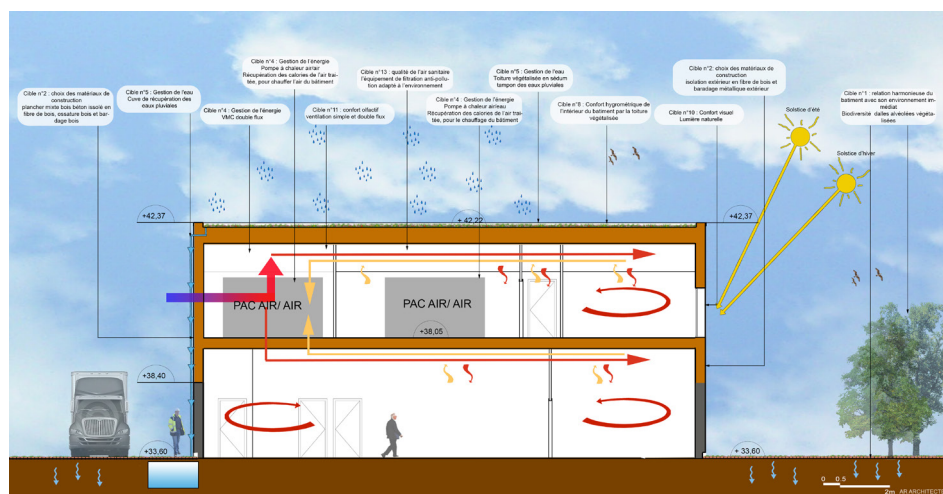




Vue depuis le chemin de la ferme de l'hôpital : arrière scène technique



Coupes détails



Coupe de principes

LES CIBLES HQE® traitées

Cible n°1 : relation harmonieuse dans l'environnement

- Ecrin végétal autour du site: alliance d'essences rustiques locales dans une haie variée (arbres, arbustes)
- Restauration de la biodiversité et gestion écologique du site
- Bâtiment du ctm compact : r+1
- Bardages béton, métal, et bois en lien avec la zone industrielle
- Voirie lourde et toiture végétalisée en intégration avec le paysage proche comme lointain.

Cible n°4: Gestion de l'énergie

- Bâtiment orienté selon un axe nord-est /sud-ouest
- Energies renouvelables : pac air/eau chauffage, pac air/air vmc double flux
- Bâtiment bioclimatique e2c2

Cible n°5: Gestion de l'eau

- traitement pluviales par :
- Toiture végétalisée, tampon des eaux pluviales
 - Dalles alvéolées de type "evergreen", gestion durable de l'eau pluviale à la parcelle

Cibles n°6 et 11: Conforts olfactif et Gestion des Déchets

- Confort olfactif: implantation des bennes de stockage en fonction des vents dominants
- Gestion des déchets: réduction du bruit sur le site

Cibles n°9 et 10: Confort visuel et acoustique

- Limitation des nuisances olfactives, visuelles et sonores
- Maîtrise de la propagation du bruit dans l'environnement, et limitation de l'envol de poussières et matériaux légers

