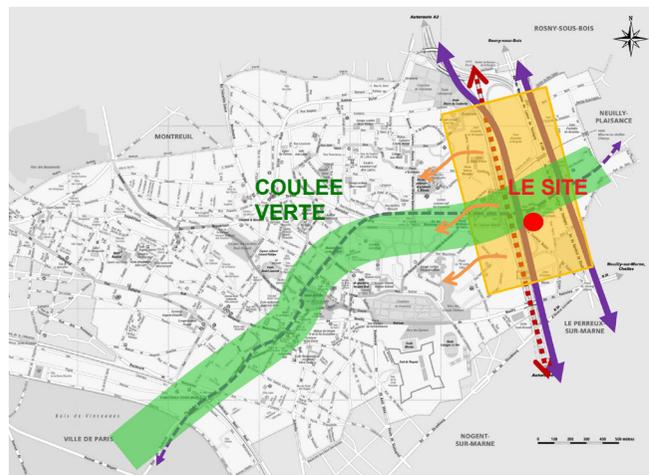


eco-réhabilitation DU BÂTIMENT INDUSTRIEL ET DE BUREAUX CYPREOS UNE IMPULSION VERTE ET MIXTE DANS LE PAYSAGE URBAIN À FONTENAY-SOUS-BOIS (94)

BÂTIMENT ERP : RÉHABILITATION ET RÉNOVATION - PROJET PRÉSENTÉ À LA VILLE DE FONTENAY-SOUS-BOIS

maître
D'OUVRAGE
LOCALISATION
MISSION
maîtrise
D'oeuvre
SURFACE
BUDGET
CALENDRIER

Privé
Fontenay-sous-Bois (94)
Etude de faisabilité architecturale,
environnementale et paysagère
AR ARCHITECTES
5 000 m²
NC
Etude de faisabilité terminée
en 2018



Plan de situation du projet - Ville de Fontenay-sous-Bois



Esquisse du bâtiment bioclimatique réhabilité

L'objectif du maître d'ouvrage est de réaliser une éco-réhabilitation du bâtiment industriel Cypreos afin de s'intégrer dans la démarche de développement durable de la ville, et pérenniser à terme le tissu industriel existant alentour. Nous avons eu pour mission l'étude de faisabilité architecturale, environnementale et paysagère de ce bâtiment, situé à un point stratégique en entrée de la ZI de la Pointe à l'extrême Est de la ville de Fontenay-sous-Bois, pour créer un bâtiment bioclimatique s'inscrivant dans une coulée verte, et optimiser les consommations énergétiques.





Photographie du bâtiment existant



Exemple de serre / balcon végétalisé

Intentions architecturales, environnementales et paysagères

Le bâtiment industriel et de bureaux Cypreos existant servira de socle pour la surélévation à travers plusieurs grandes lignes de construction, et pour abriter une **mixité de programmation** (entreprise, bureaux, logements, restaurant d'entreprise..) :

- Création d'un **hall d'accueil vitré** sur les trois faces, attenant au bâtiment et ouvert sur le rond-point de la rue Carnot et de l'avenue Louison Bobet.

- Surélévation du bâtiment en **toitures terrasses végétalisées** en continuité du volume existant.

- Création d'une **double peau protectrice au Sud et l'Est**, abritant des **balcons végétalisés** et une **serre productive au Sud-Ouest** (cultures verticales) : la double peau a une fonction essentielle de tampon thermique en régulant la température et l'humidité.

- Création d'un **vitrage photovoltaïque** pour la double peau Sud, permettant de tendre vers un bâtiment à énergie positive.

- Création au Nord de **murs végétalisés** : les murs végétalisés se présente comme de véritables écosystèmes verticaux avec un rôle accru en matière de microclimat et de qualité de l'air.

- Création sur le toit le plus haut d'un véritable **jardin habité** : un parc en hauteur qui s'affranchit des contraintes au sol.

- Le socle du bâtiment sera habillé d'un **bardage bois de mélèze**, matériau chaleureux, pérenne et recyclable.

Ainsi ce bâtiment, de part sa surélévation et rénovation environnementale, contribue à la pénétration de la coulée verte dans l'Est de la ville, et donne l'impulsion aux autres bâtiments industriels en matière d'éco-rénovation garantissant ainsi la pérennité de la ZI de la Pointe dans la ville.

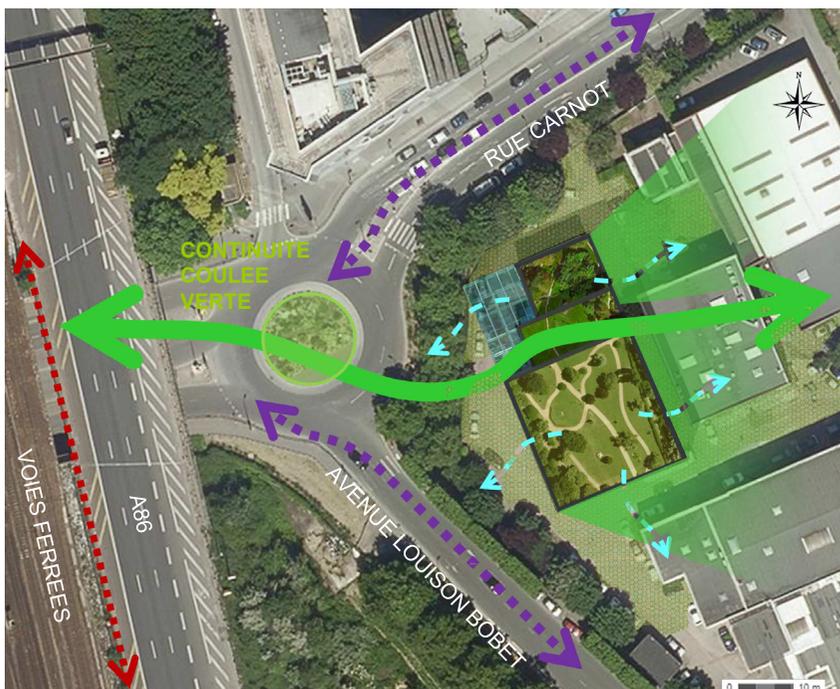
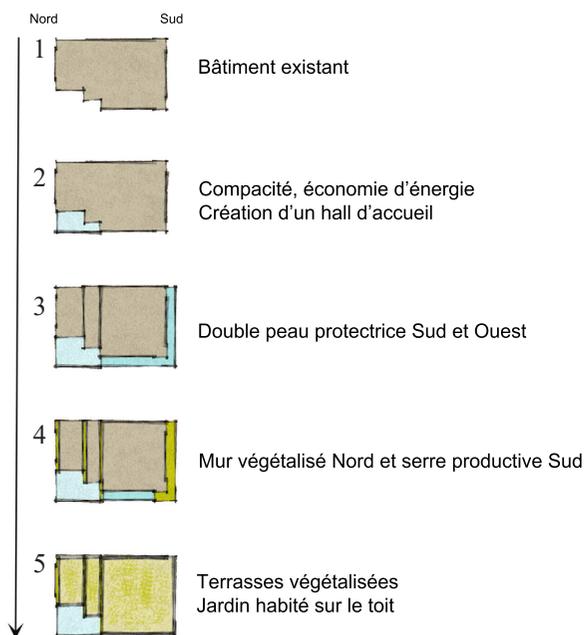


Schéma intentions architecturales



Etapes de réhabilitation du bâtiment existant

