

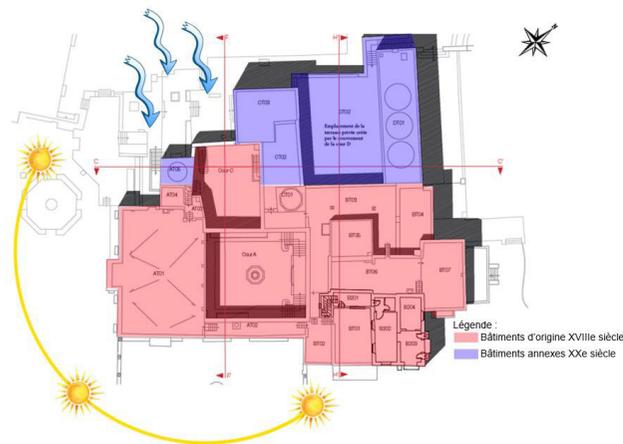
# éco-rénoVation architecturale Pour La résidence De France à La Marsa (tunisie)

BÂTIMENT ERP, DÉMARCHE HQE® : rénovation énergétique, aménagement intérieur, aménagement PAYSAGER

|                   |  |
|-------------------|--|
| maître D'OUVRAGE  | Ministère de l'Europe et des Affaires Etrangères   |
| LOCALISATION      | La Marsa (Tunisie)   |
| PROJET            | Rénovation de la résidence de France pour l'Ambassade de France en Tunisie                 |
| maîtrise D'oeuvre | SUD ARCHITECTES, AR ARCHITECTES, MOAHMED MACHTA ARCHITECTE, TEM PARTNERS, STREM INGENIERIE |
| MISSION           |  |
| SURFACE           | 1600 m <sup>2</sup>  |
| BUDGET            | 3 900 000 euros HT   |
| CALENDRIER        | Concours 2023  |

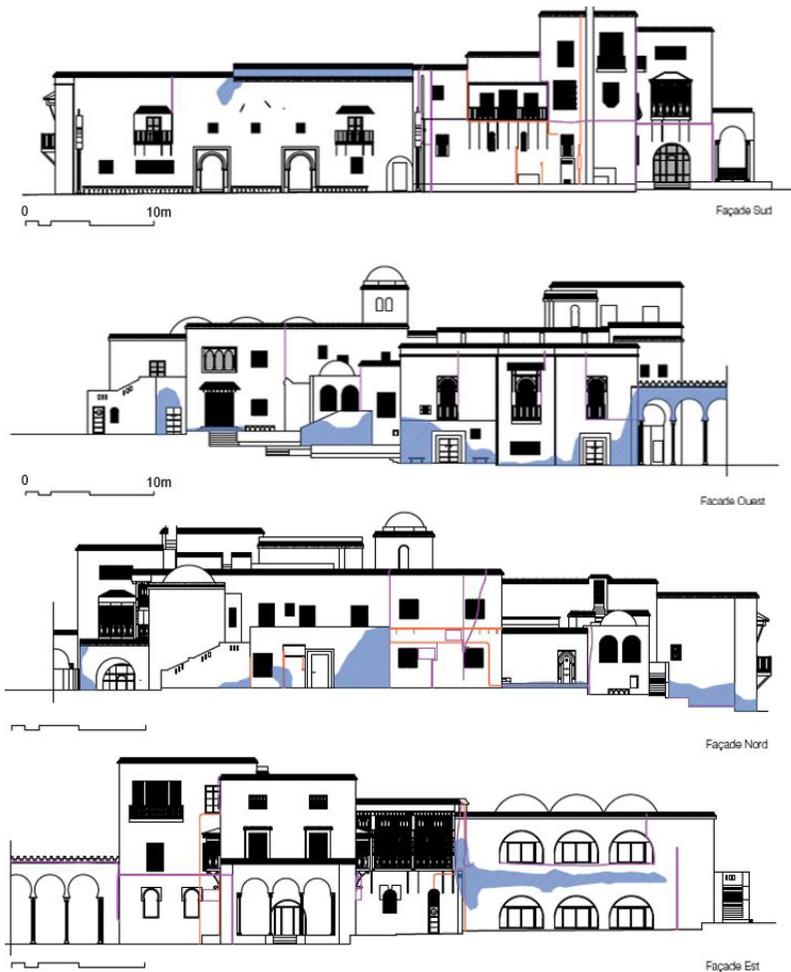


Photo depuis le jardin - vue extérieure de la résidence (source : diagnostic du cabinet RL&associés)



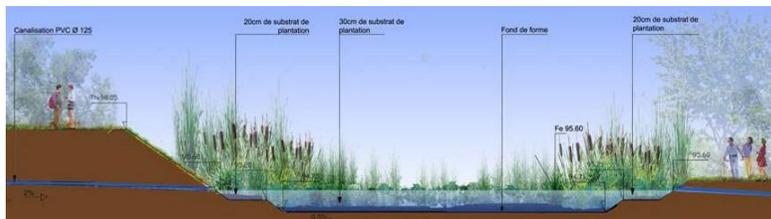
Plan de masse emprise du bâti

L'objet de l'opération consiste à **rénover et restructurer** partiellement certaines zones de la résidence de l'ambassadeur de France située à La Marsa en Tunisie. De manière générale, les installations seront conçues dans un objectif de **réduction des consommations et de performance énergétique**. Les enjeux de cette opération sont de rénover la résidence, réorganiser certains espaces pour former un ensemble cohérent et fonctionnel, **mettre en valeur le patrimoine et la qualité architecturale des lieux**, intégrer une **démarche de performance environnementale** adaptée à l'opération, améliorer l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, réaménager les espaces extérieurs de la parcelle étendue (voirie d'accès, espaces verts...) tout en assurant une continuité de service pendant les travaux.

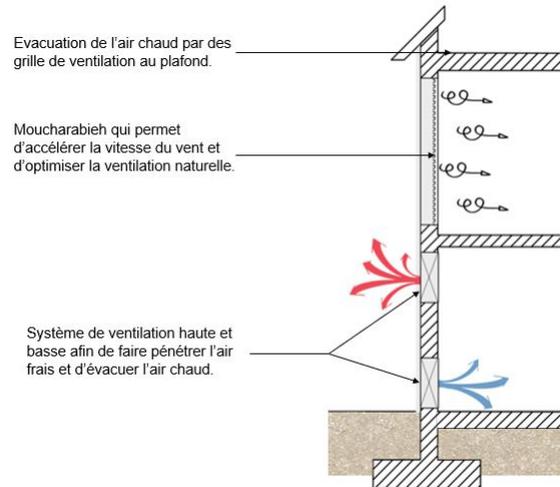


- Légende :
- Tuyaux divers
  - Câbles électriques
  - Enduit écaillé ou pulvérulent

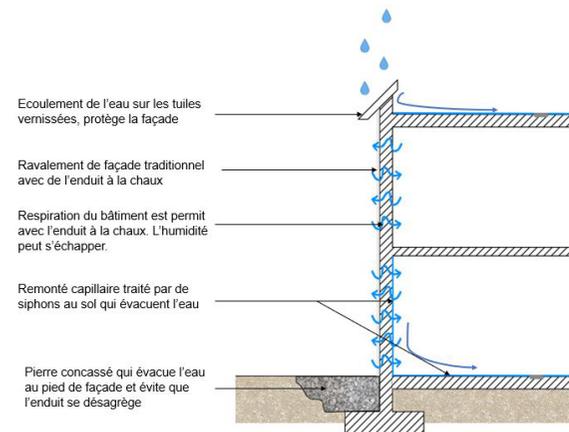
Elévations de l'état sanitaire des façades



Coupe de principe d'un bassin planté



Coupe de principe des solutions envisagées pour le traitement de l'air de la résidence



Coupe de principe des solutions envisagées pour la gestion de l'eau de la résidence



Moellons de Pierre



Moucharabieh en bois



Revêtement en faïence

Matériaux de construction

## LES CIBLES HQE® TRAITÉES

### CIBLE 1 : Relation Harmonieuse DU BÂTIMENT avec son environnement

- Rénovation et réhabilitation qui respectent la chartre de Venise : **protection du patrimoine existant.**

### CIBLE 2 : CHOIX DES MATÉRIEAUX DE CONSTRUCTION

- Mise en oeuvre d'**éco-matériaux** : ravalement de façade à la **chaux, pierre concassé** au pied de façade, **moucharabieh en bois.**

### CIBLE 4 : Gestion DE L'énergie

- **Architecture bioclimatique** : utilisation de l'énergie solaire disponible sous forme de lumière ou de chaleur, **protections solaires** d'étés au Sud et réduction des ouvertures au Nord tout en optimisant les entrées de lumières diffuses.
- Création d'ouvertures permettant la **ventilation basse** en faisant entrer l'air frais et la **ventilation haute** en évacuant l'air chaud.
- **Rafraîchissement naturelle** du patio et des cours avec la création de points d'eau et la mise en oeuvre de végétation, la création de "corridors de fraîcheur".
- Confort hygrométrique : **puits canadien.**

### CIBLE 5 : Gestion DE L'eau

- Réfection des toitures et des systèmes d'évacuation des eaux pluviales.
- Evacuation de l'eau de ruissellement en façade par la mise en oeuvre de **concassés en pied de façade.**
- **Nœuds végétalisés** permettant le traitement de l'eau par les plantes.

### CIBLE 10 : CONFORT VISUEL

- Mise en oeuvre d'**essences adaptées** dans les cours et le patio.

### CIBLE 7 : Gestion DE L'entretien et DE LA maintenance

- Gestion des déchets : **recyclage des matières biodégradables** par compostages.
- Repositionnement de certains locaux de service pour améliorer le fonctionnement.

