

Restauration architecturale des trois pavillons, sécurisation de l'accès à l'eau potable des bâches du réservoir de Montsouris (75014)

site industriel : RESTAURATION, VALORISATION DU PATRIMOINE BÂTI, sécurisation DE L'EAU POTABLE

maître D'OUVRAGE LOCALISATION	Eau de Paris Paris (75 014)
PROJET	Restauration architecturale des trois pavillons et du chemin de ronde, sécurisation de l'accès à l'eau potable des bâches du réservoir de Montsouris
maître D'oeuvre	AR ARCHITECTES, BOST INGENIERIE, EUROELEC SMART ENERGY
SURFACE	Pavillons entre 50 et 80m ² Parcelle 50 025 m ²
BUDGET	2 800 k €HT
CALENDRIER	Phase DCE en cours



Pavillons Sud-Ouest et Sud-Est restaurés, Avenue Reille - État projeté

Le projet de **restauration des pavillons**, des bâches et du chemin de ronde vise à la **sécurisation du réservoir** ainsi qu'à la restauration et **mise en valeur du patrimoine bâti**. Cette mission a pour objectif de sécuriser l'accès à l'eau et **restaurer à leur état d'origine** les trois pavillons. Un remplacement complet des menuiseries est prévu pour améliorer la **gestion du taux d'hygrométrie** du bâtiment et **augmenter sa durabilité** dans le temps. A l'intérieur des pavillons, chaque bâche sera sécurisée au moyen d'une couverture vitrée sécurisée transparente, reprenant le langage architectural des pavillons. Les accès extérieurs ainsi que le chemin de ronde, sont également remis en état. Le projet cherche à restaurer les particularités historiques du site tout en conservant son **intégration dans l'environnement urbain**.



Plan de masse bioclimatique du site



Pavillon Ouest - Façade Ouest - État existant



Pavillon Ouest - Façade Ouest restaurée - État projeté



Pavillon Sud-Ouest - Façade Est - État existant



Pavillon Sud-Ouest - Façade Est restaurée - État projeté



Antéfixes têtes de lions restaurées à l'état d'origine



Joints des soutènements en meulière restaurés à l'état d'origine



Polychromie des teintes d'origine restaurées en état projeté

LA DÉMARCHE HQE®

CIBLE 1 : INTÉGRATION HARMONIEUSE DES BÂTIMENTS AVEC LEUR ENVIRONNEMENT

- Restauration de l'**esthétique d'origine** en terme de polychromie et de matériaux,
- Remplacement des couvertures en ardoise à l'**identique**,
- Remplacement des menuiseries suivant les gabarits d'origine.

CIBLE 4 : GESTION DE L'ÉNERGIE

- Amélioration de l'isolation des pavillons et **régulation de l'hygrométrie** par la mise en oeuvre de **vitrages anti-UV**.

CIBLE 5 : GESTION DE L'EAU

- Restauration de la **continuité des évacuations des eaux pluviales** et nettoyage des installations en place.

CIBLE 2 : CHOIX INTÉGRÉ DES PRODUITS SYSTÈMES ET PROCÉDÉS DE CONSTRUCTION

- Mise en oeuvre de menuiseries en acier.
- Emploi d'**enduit à la chaux** pour la restauration des joints des pierres meulières et des briques en façade.

CIBLE 7 : GESTION DE L'ENTRETIEN ET DE LA MAINTENANCE

- Mise en oeuvre de **menuiseries acier performantes** à long terme et sécurisées.
- Restauration de l'**étanchéité des ouvrages** pour assurer leur pérennité dans le temps.

CIBLE 10 : CONFORT VISUEL

- Confort visuel depuis l'intérieur : la **luminosité** est préservée pour les gestionnaires de l'exploitation.

CIBLE 12 : QUALITÉ SANITAIRE DE L'EAU

- **Sécurisation des installations** d'eau potable,
- Réduction des variations de température,
- Sécurisation des contrôles de qualité de l'eau.

CIBLE 13 : QUALITÉ SANITAIRE DE L'AIR

- Amélioration de la **qualité de l'air** dans les pavillons grâce à la **décontamination des peintures** et l'ajout d'un système de **ventilation**.

